



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8^{ης}/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Μήλο σήμερα, 24/04/2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μήλου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Μήλου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2357/18-04-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 δημοτικών συμβούλων και 5 προέδρων τοπικών και δημοτικών συμβουλίων παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση οι :

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΜΑΚΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7. ΚΟΜΗΣ ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ
2. ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ ΣΟΦΙΑ	8. ΜΙΚΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
3. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9. ΖΟΥΛΙΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
4. ΠΑΛΛΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	10. ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΡΟΥΣΚΕΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	11. ΒΑΜΒΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΤΟΥΡΛΟΥ ΖΑΜΠΕΤΑ	12. ΚΑΒΑΛΙΕΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. ΜΑΚΡΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4. ΣΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ
2. ΤΣΕΡΩΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	5. ΝΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΜΑΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1. ΜΠΟΥΝΤΙΝΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
---------------------	------------------------

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΝΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1. ΧΡΟΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
	2. ΚΟΛΙΑΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Ο Δήμαρχος κ. Δαμουλάκης Γεράσιμος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μωραϊτης Δημήτριος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Τρυπητής κ. Χρόνης Αντώνιος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλιέρος Αντώνιος αποχώρησε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημ. διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Κάτρη Κωνσταντίνα, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν την εισήγηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του παρακάτω θέματος ως κατεπίγον:

Θέμα 1^ο: Έγκριση 1^{ης} αναμόρφωσης (υποχρεωτικής) προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων έτους 2019 Γηροκομείου Μήλου «Η ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ» Αντωνίου & Ελένης Λιλλή ή Ρίτσου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ΟΜΟΦΩΝΑ την συζήτηση του ανωτέρω θέματος ως κατεπίγον διότι λόγω των αυτοδιοικητικών εκλογών της 26^{ης} Μαΐου 2019 (και των επαναληπτικών της 2ας Ιουνίου 2019) δεν θα πραγματοποιούνται συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα 18^ο ημ. διάτ.: Λήψη απόφασης για επανέγκριση του ορίου του Παραδοσιακού Οικισμού Πλάκας Δήμου Μήλου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέγνωσε την με Α.Π.2388/18-04-2019 (εισερχόμενο Δήμου Μήλου) εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μήλου για επανέγκριση του ορίου παραδοσιακού οικισμού Πλάκας, η οποία αναφέρει να εξής:

«Ο καθορισμός των ορίων του Παραδοσιακού Οικισμού Πλάκας έγινε βάσει των Αποφάσεων Νομάρχη υπ' αριθμ. Τ.Π. Οικ. 497/06-02-1992 (ΦΕΚ 235Δ'12-03-1992), που αφορά στον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μήλου - Τρυπητής - Τριοβασάλου - Πέρα Τριοβασάλου Ν. Μήλου και Τ.Π. Οικ. 3942/1994 (ΦΕΚ1300Δ'12-12-1994), που αφορά στον επανακαθορισμό των ορίων Οικισμών Δήμου Μήλου (Πλάκα-Πλάκες-Τρυπητή-Τριοβάσαλο-Πέρα Τριοβάσαλο).

Με την Απόφαση Α4/2017 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, Τμήμα Α2 Ακυρωτικό, Μεταβατική Έδρα Σύρου, **ακυρώθηκε** η 53/14 άδεια δόμησης (32/14 έγκριση δόμησης) που εξέδωσε η Υπηρεσία μας, διότι μη νομίμως καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «Πλάκα» Μήλου καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης εντός του ως άνω οικισμού, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19-10-1978 Π.Δ., με την Απόφαση Νομάρχη ΤΠ οικ. 497/92 (ΦΕΚ 235/Δ'12-03-1992), ενώ ο συγκεκριμένος καθορισμός έπρεπε να εγκριθεί με την έκδοση Π.Δ.

Αυτό σημαίνει ότι λόγω της παραπάνω Απόφασης, δεν μπορεί πλέον να εκδοθεί οποιασδήποτε μορφής νέα άδεια για τον οικισμό της Πλάκας, αλλά και για τους οικισμούς που περιγράφονται ανωτέρω.

Μετά από σχετική αλληλογραφία της ΥΔΟΜ Δήμου Μήλου με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και συναρμόδιους φορείς της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, για την ορθή λειτουργία του τμήματος και την έκδοση σχετικών οικοδομικών αδειών, κρίνεται απαραίτητο να γίνει η οριοθέτηση του Παραδοσιακού Οικισμού Πλάκας με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Ο καθορισμός των ορίων και οριοθέτηση του Οικισμού στηρίζεται αποκλειστικά στις προαναφερόμενες αποφάσεις και ακολουθούν με ακρίβεια τα όρια όπως αυτά έχουν καθοριστεί με αυτές, τα οποία αποτυπώνονται στο από 23-08-2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Φιλίππου Γεωργίου που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Η ΥΔΟΜ του Δήμου Μήλου εισηγείται εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μελέτη επανέγκρισης του ορίου του παραδοσιακού οικισμού Πλάκας της Τοπικής Κοινότητας Μήλου του Δήμου Μήλου (ν. Κυκλάδων), δεδομένου ότι με το υπ' αριθμ. 4131.12-4/4758/19-12-2018 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, απαιτήθηκαν σχεδιαστικές διορθώσεις τοπικής σημασίας στο προτεινόμενο όριο του οικισμού, έτσι ώστε αυτό να ταυτίζεται με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ακρίβεια με το όριο που ίσχυε πριν την έκδοση της υπ' αριθμ. Α4/2017 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

Οι εν λόγω σημειακές διορθώσεις απεικονίζονται στο από 06-02-2019 τοπογραφικό διάγραμμα των Παλαιογιάννη Αθανασίου και Φιλίππου Γεωργίου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παραπάνω μελέτης και σε σύγκριση με το όριο που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 178/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μήλου δεν προκαλούν μεταβολές και δεν επηρεάζουν την οικοδομησιμότητα των ακραίων οικοπέδων του οικισμού.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συζήτηση παρευρέθη και ο κ. Φιλίππου Γεώργιος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, ο οποίος έδωσε διευκρινίσεις επί του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά με την επανέγκριση του ορίου του παραδοσιακού οικισμού Πλάκας της Τοπικής Κοινότητας Μήλου του Δήμου Μήλου (ν. Κυκλάδων).

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση,

- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69 και 94 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
- Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 93-102 του Ν.3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
- Την με Α.Π.2388/18-04-2019 (εισερχόμενο Δήμου Μήλου) εισήγηση ΥΔΟΜ Μήλου
- Την με αρ. 178/2017 απόφαση του ΔΣ με θέμα «Οριοθέτηση παραδοσιακού οικισμού Πλάκας Μήλου»
- Τις διατάξεις του αρ.22, παρ.15 Β, του Ν.4258/14

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανέγκριση, αρμοδίως και κατά το νόμο (Ν.4258/14, αρ.22, παρ.15 Β), του ορίου του παραδοσιακού οικισμού Πλάκας της Τοπικής Κοινότητας Μήλου του Δήμου Μήλου (ν. Κυκλάδων), ως το όριο που ίσχυε πριν την έκδοση της ακυρωτικής απόφασης με αρ. Α4/2017, του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, σύμφωνα με την σχετική Μελέτη του κ. Γεωργίου Φιλίππου, Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε., όπως διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο από την Υπηρεσία Δόμησης, με το με Α.Π. 2388/18-04-2019 (εισερχόμενο Δήμου Μήλου) εισηγητικό έγγραφό της.

Τη διαβίβαση του σχετικού φακέλου (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, Τεχνική Έκθεση, Διάγραμμα) στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και περαιτέρω, με σκοπό την έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

Η παραπάνω απόφαση πήρε **α/α 99/2019**

Αφού έγινε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως πιο κάτω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΑΚΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ