



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

Δ/νση: Πλάκα, 84800 Μήλος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πληροφορίες: Κάτρη Κωνσταντίνα

Τηλέφωνο: 22873-60120, 60121

Fax: 22870-23374

Ηλ. Ταχ.: ikonomiki@milos.gr

Ηλ. Δ/νση : www.milos.gr

Μήλος, 08/03/2019

Αρ. Πρωτ. :1350

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1)** το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2)** το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3)** την με αριθμ.253/2018 (ΑΔΑ 999ΒΩΚΩ-53Ν)απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα : Τροποποίηση της με αρ.84/2018 (ΑΔΑ: 6ΞΔ5ΩΚΩ-ΜΧΜ) απόφασης του ΔΣ με θέμα: «Τροποποίηση της υπ'αριθ. 90/2017 απόφασης του ΔΣ (Καθορισμός τμημάτων παραλιακών χώρων για δημοπράτηση της χρήσης τους)»
- 4)** τη με αρ. 20Β/04-03-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
- 5)** την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/07-06-2017), την ΚΥΑ ΔΔΠ0009186/0575ΒΕΞ2017/13-6-2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-06-2017) και την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β0010068/0624ΒΕΞ2017/29-6-2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017) και ισχύει
- 6)** το Ν.2971/2001

7) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

8) το με Α.Π. 352/02-06-2017, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου

9) το με Α.Π.3727/16-05-2017, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου- Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας

10) το με Α.Π.3817/12-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα «Οδηγίες περί δημοπρασιών»

11) το με Α.Π.4165/20-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου «Έκπτωση επί των προσδιορισθέντων τιμών Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής και Καντινών»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ :

Πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού στην παρακάτω περιοχή:

ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ συνολικού εμβαδού 300,00τ.μ

με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα γίνει στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα Μήλου την 26/03/2019, ημέρα ΤΡΙΤΗ, από ώρα 11.30π.μ. έως 11.45 για το παραπάνω τμήμα αιγιαλού. Αν η δημοπρασία δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι ώρα 11.45 τότε θα παραταθεί.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Κάθε έγγραφο που θα προσκομιστεί στην Επιτροπή Δημοπρασίας θα πρέπει να είναι γραμμένο στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί την 27/03/2019 στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους χωρίς έκδοση και δημοσίευση νέας διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στους όρους. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης του χώρου του αιγιαλού αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και λήγει την 31/12/2019.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Τα τμήματα αιγιαλών που δημοπρατούνται, η επιφάνεια και η τιμή της πρώτης προσφοράς που καθορίζει το συνολικό μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (δηλαδή μέχρι την 31/12/2019) έχουν ως εξής:

Α) ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ συνολικού εμβαδού 300,00τ.μ , ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 8.831,00ΕΥΡΩ (ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΩΣ 31/12/2019)

$285,00\tau.\mu \times 23\text{ΕΥΡΩ}/\text{T.M.} = 6.555,00\text{ΕΥΡΩ}$ ομπρελοξαπλώστρες $285,00\tau.\mu$.
($2.500,00 + 15\tau.\mu \times 23\text{ευρω}/\tau.\mu$) $\times 80\% = 2.845,00 \times 80\% = 2.276,00\text{ΕΥΡΩ}$ καντίνα $15\tau.\mu$.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής :

α) το 30% του συνολικού μισθώματος για όλο το διάστημα της μίσθωσης, πλέον του αναλογούντος Χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., εφάπαξ υπέρ του Δημοσίου με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού,

β) το 70% του συνολικού μισθώματος για όλο το διάστημα της μίσθωσης πλέον του αναλογούντος Χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., εφάπαξ υπέρ του Δήμου Μήλου με την υπογραφή του συμφωνητικού .

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού:

- 1) Ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς (για παράδειγμα αν η τιμή της πρώτης προσφοράς είναι 8.831,00ΕΥΡΩ , η εγγύηση θα είναι ποσού $8.831,00 \times 1/10 = 883,10\text{ευρω}$) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί .**
- 2) Δημοτική ενημερότητα (ο συμμετέχον καθώς και ο εγγυητής του και αν είναι εταιρία δημοτική ενημερότητα της εταιρίας και των εταίρων), η οποία να έχει εκδοθεί πριν την έναρξη του διαγωνισμού από την ταμειακή υπηρεσία Δήμου Μήλου.**
- 3) Φορολογική ενημερότητα (ο συμμετέχον και ο εγγυητής του και αν είναι εταιρία, φορολογική ενημερότητα της εταιρίας).**
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα ΙΚΑ (ο συμμετέχον και ο εγγυητής του και αν είναι εταιρία, ασφαλιστική ενημερότητα ΙΚΑ της εταιρίας).**
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1970/Β/07-06-2017).**

- 6) Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιρίας πρέπει να κατατεθεί στην επιτροπή αντίγραφο καταστατικού σύστασης,
- 7) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (γραμμένο στην ελληνική).
- 8) Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας για τα φυσικά πρόσωπα.
- 9) Σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει, με οποιοδήποτε τρόπο, στη Δημοπρασία να προσκομίσει τα εν ισχύ νομιμοποιητικά έγγραφα.

Μετά την έγκριση του πρακτικού της Δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μήλου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού πρέπει ο οριστικός πλειοδότης να προσκομίσει αντίγραφο της έναρξης επιτηδέυματος.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει τα ο 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

A) Το παρεχόμενο δικαίωμα για το τμήμα αιγιαλού στην περιοχή ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ συνίσταται στην άδεια για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, αυτοκινούμενης ή μη, με κάλυψη καντίνας 15,00τ.μ. που να απέχει τουλάχιστον εκατό μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ) και σετ ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα, για την εξυπηρέτηση και την αναψυχή των λουόμενων 285,00τ.μ..

Γενικά ισχύουν οι διατάξεις και οι περιορισμοί που αναφέρονται στην αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/17 ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Η εκμίσθωση των χώρων αυτών δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα,τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κ.λπ.. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνεται εκτός των κοινοχρήστων χώρων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα - τέντες κ.λπ.). Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του ενοικιαστή εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονιζόμενων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα).

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο μισθωτής θα συμμετέχει και θα ενδιαφέρεται για την καθαριότητα **όχι μόνο** του τμήματος αιγιαλού που θα έχει μισθώσει αλλά και του υπόλοιπου τμήματος του συγκεκριμένου αιγιαλού, των χημικών τουαλετών (αν υπάρχουν) καθώς και για τη διατήρηση του πρασίνου που τυχόν θα υπάρχει. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει τα απορρίμματα από τη λειτουργία της επιχείρησής του στον πλησιέστερο δημοτικό κάδο απορριμμάτων και δεν θα τα αφήνει στον αιγιαλό. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού ακέραια και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απόλυτα με αυτά που προβλέπονται στον κανονισμό καθαριότητας Δήμου Μήλου, όπως αυτός έχει καταρτιστεί με την με αρ. 91/2015 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Καθαριότητας Δήμου Μήλου» (ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΑΔΑ 6Φ9ΗΩΚΩ-ΜΟ2), σχετικά με τον αιγιαλό όπου δραστηριοποιείται. Τυχόν παράβαση του Κανονισμού Καθαριότητας Δήμου Μήλου, από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης θα επιφέρει τις κυρώσεις όπως αυτές προσδιορίζονται στον ανωτέρω Κανονισμό Καθαριότητας.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης να ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της παρούσας απόφασης.

Απαγορεύεται η καθοιονδήποτε τρόπο περαιτέρω αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τον μισθωτή. Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση μέσων αναψυχής ή άλλων μέσων που ανήκουν σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή της τοποθεσίας ή της έκτασης που έχει ενοικιασθεί από τον πλειοδότη, χωρίς την έγγραφη γνώμη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μήλου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και ενέχεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1970/Β/07-06-2017), την ΚΥΑ ΔΔΠ0009186/0575ΒΕΞ2017/13-6-2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-06-2017 και την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β0010068/0624ΒΕΞ2017/29-6-2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017) και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς λόγο.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Απαγορεύεται από το μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπάνει το χώρο και να προκαλέσει πυρκαγιά ή άλλη ζημιά.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη που ήθελε προκληθεί σε οποιαδήποτε από τις εγκαταστάσεις , εξοπλισμό επιχείρησης του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αποκτά για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Απαγορεύεται από το μισθωτή η τοποθέτηση μέσων αναψυχής στο χώρο του αιγιαλού που δεν έχει διατεθεί για εκμετάλλευση.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει να έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη δραστηριότητα και ο εξοπλισμός που θα διαθέτει να είναι ομοιόμορφος και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παράρτημα της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Ο μισθωτής , υποχρεούται να λαβαίνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης του εξοπλισμού της επιχείρησής του για την προστασία των λουόμενων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σε αυτόν. Ο μισθωτής οφείλει να έχει σε εμφανές σημείο πινακίδα με τις τιμές κατά είδος καθώς και τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

Πρέπει άμεσα να παραδίδονται στις Αρμόδιες Αρχές τα τυχόν ευρισκόμενα αντικείμενα: τιμαλφή, ρούχα κλπ.

ΑΡΘΡΟ 26^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΚΥΑ, αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της δημοπρασίας και του συναφθέντος - σε εκτέλεση του Πρακτικού- μισθωτηρίου συμβολαίου συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου αποστέλλονται στην ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄ για τους λόγους που αναφέρονται στην ΚΥΑ, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 27^ο

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου, ενώ τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού , καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης σε εφημερίδα, θα βαρύνουν το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 28^ο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με την τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μήλου, στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του Δήμου συντάσσοντας αποδεικτικό με δύο μάρτυρες, στο ηλεκτρονικό site του Δήμου www.milos.gr και σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Κυκλάδων.

ΑΡΘΡΟ 29^ο

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου Μήλου Κάρτη Κωνσταντίνα (τηλ. 22873-60107, 60105) στο Δημαρχείο , Πλάκα 84800 Μήλος Κυκλάδες , κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΡ. ΔΑΜΟΥΛΑΚΗΣ

ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ 300,00Τ.Μ.



**Εθνικό Κτηματολόγιο
& Χαρτογραφική Α.Ε.**

Εκτύπωση



Εμβαδόν: 300.03 τ.μ.

ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	541420.32	4057662.49
1	541423.51	4057666.34
2	541442.80	4057650.39
3	541444.04	4057651.90
4	541444.81	4057651.26
5	541446.09	4057652.80
6	541449.17	4057650.25
7	541447.90	4057648.71
8	541448.67	4057648.08
9	541447.42	4057646.57
10	541466.71	4057630.62
11	541463.52	4057626.77
12	541420.32	4057662.49
13	541423.51	4057666.34