



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 12/02-06-2020 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μήλου.

Σήμερα την 02^η Ιουνίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μήλου, ύστερα από την με Α.Π.3451/29-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε ηλεκτρονικά στα μέλη της (άρθρο 75 Ν.3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 τακτικών μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- ΜΙΚΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
- 2.- ΚΟΥΡΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤ/ΔΡΟΣ
- 3.- ΖΟΥΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΕΛΟΣ
- 4.- ΝΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΕΛΟΣ
- 5.- ΔΑΜΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΜΕΛΟΣ
- 6.- ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΑΒΕΡΚΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ
- 7.- ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΟΥΔΕΙΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κα Κάτρη Κωνσταντίνα, υπάλληλο του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, πριν εισηγηθεί τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εισηγήθηκε την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης του θέματος με τίτλο «Λήψη απόφασης για την έγκριση των Πρακτικών παραλαβής & ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, αξιολόγησης τεχνικών και οικονομικών προσφορών, στο πλαίσιο του συνοπτικού διαγωνισμού για την εφαρμογή του προγράμματος καταπολέμησης κουνουπιών κατά τα έτη 2020-2023 στον Δήμο Μήλου».

Ομόφωνα, εγκρίνεται η εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος με τίτλο «Λήψη απόφασης για την έγκριση των Πρακτικών παραλαβής & ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, αξιολόγησης τεχνικών και οικονομικών προσφορών, στο πλαίσιο του συνοπτικού διαγωνισμού για την εφαρμογή του προγράμματος καταπολέμησης κουνουπιών κατά τα έτη 2020-2023 στον Δήμο Μήλου», διότι η διαδικασία ανάθεσης της κουνουποκτονίας πρέπει να ολοκληρωθεί άμεσα ώστε να ξεκινήσει η εφαρμογή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4^ο ημ. διάταξης: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ιδιωτικών ακάλυπτων εκτάσεων ως χώροι στάθμευσης οχημάτων σε περιοχές Δήμου Μήλου.

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 60/2020

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Την με αρ. 206/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αναγκαιότητα μίσθωσης ιδιόκτητων χώρων από τον Δήμο Μήλου, ως χώροι στάθμευσης οχημάτων», με την οποία αποφασίστηκαν κατά πλειοψηφία τα παρακάτω:

A. Τη μίσθωση ακινήτων που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης οχημάτων για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας απόφασης.

Υπάρχει ανάγκη να μισθωθούν ακίνητα στις εξής περιοχές του Δήμου Μήλου:
Αδάμαντας – περιοχή Ποταμός και περιοχή Παπικινού

Τριοβάσαλος – περιοχή Περκάρικα, περιοχή Μανδράκια και περιοχή Βουνάλα

Πέρα Τριοβάσαλος – περιοχή Βουνάλα

Πλάκα – περιοχή Πυργιάτες

Πλάκες - περιοχή Καλού και στα βορινά του οικισμού (πλησίον Εκκλησίας)

Τρυπητή - περιοχή Κλίμα, περιοχή Λάκκος, περιοχή Αϊ-Γιάννης (μετά το κτίριο Ο.Τ.Ε. προς κέντρο Τρυπητής).

B. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010.

Η Οικονομική επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1) το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81

2) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

3) την με αρ. 206/2019 απόφ. ΔΣ

και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Καθορίζει τους όρους της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων (ακάλυπτες εκτάσεις) για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίου

Τα ακίνητα, **ανά περιοχή** πρέπει να έχουν τα παρακάτω **χαρακτηριστικά**:

A) ΑΔΑΜΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ): ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 500Τ.Μ. ΕΩΣ 800,00Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΛΙΜΑΝΙ ΑΔΑΜΑΝΤΑ – ΑΛΥΚΕΣ – ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

B) ΑΔΑΜΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΟΣ): ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 3.000,00 ΕΩΣ 4.000,00Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.

Γ) ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΝΑΛΑ): ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 500,00 ΕΩΣ 700,00Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.

Δ) ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΝΑΛΑ): ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 900,00Τ.Μ. ΕΩΣ 1.200,00Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.

Ε) ΠΛΑΚΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΓΙΑΝΤΕΣ): ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 300,00Τ.Μ. ΕΩΣ 500,00Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.

ΣΤ) ΠΛΑΚΕΣ (Η ΌΡΙΑ ΜΕ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟ): ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ 600,00Τ.Μ. ΕΩΣ 800,00Τ.Μ. / ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ ΠΡΟΣ Ι.Ν. ΑΓ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ.

Ζ) ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΛΙΜΑ): ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ 1.500,00Τ.Μ. ΕΩΣ 2.500,00Τ.Μ., Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΟΔΟ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στον Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική Έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελαττων

διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και έως:

- A) 31/12/2021 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΑΜΑΝΤΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ)**
- B) 31/12/2020 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΑΜΑΝΤΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΤΑΜΟΣ)**
- Γ) 31/12/2024 ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΝΑΛΑ)**
- Δ) 31/12/2022 ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΑΚΕΣ (Η ΏΡΙΑ ΜΕ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟ)**
- Ε) 31/12/2024 ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΝΑΛΑ)**
- ΣΤ) 31/12/2024 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΚΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΓΙΑΝΤΕΣ)**
- Ζ) 31/12/2022 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΥΠΗΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΛΙΜΑ)**

Με τον πρόσθετο όρο της δυνατότητας μονομερούς λύσης της σύμβασης εφόσον ο εκμισθωτής το επιθυμεί και καταθέσει στον Δήμο Μήλου σχετική έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ετησίως σε ισόποσες δόσεις με έκδοση αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής κατόπιν πραγματοποίησης σχετικού έλέγχου και εγκρίσεων.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις κατά το νόμο κρατήσεις δηλαδή χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στη δημοτική ιστοσελίδα www.milos.gr και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Μήλου. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Μήλου και στον ηλεκτρονικό τύπο της Μήλου.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00-13.00, στα τηλ. 22873 – 60120 και 60107.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΜΙΚΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΡΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΖΟΥΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΜΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΑΒΕΡΚΙΟΣ
ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣ. ΜΙΚΕΛΗΣ