



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 15/30-06-2020 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μήλου.

Σήμερα την 30^η Ιουνίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μήλου κεκλεισμένων των θυρών, [βάσει των υγειονομικών διατάξεων και ειδικότερα του άρθρου 12 της ΚΥΑ αριθ. Δ1α/ ΓΠ. οικ. 30612/16-05-2020 (Β' 1869), της παρ. 3 του άρθρου 14 της ΚΥΑ αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1988) και εγκ. 163 ΑΔΑ Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7], ύστερα από την με Α.Π.4204/26-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε ηλεκτρονικά στα μέλη της (άρθρο 75 Ν.3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 τακτικών μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- ΜΙΚΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
- 2.- ΚΟΥΡΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΤ/ΔΡΟΣ
- 3.- ΝΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΕΛΟΣ
- 4.- ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΑΒΕΡΚΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ
- 5.- ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. ΖΟΥΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΕΛΟΣ
2. ΔΑΜΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΜΕΛΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την κα Κάρτη Κωνσταντίνα, υπάλληλο του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, πριν εισηγηθεί τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εισηγήθηκε την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης του θέματος με τίτλο: *Τροποποίηση της με αρ. 74/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ».*

Ομόφωνα, εγκρίνεται η εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος με τίτλο: *Τροποποίηση της με αρ. 74/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ»*, **διότι** η ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α' έκανε υποδείξεις ως προς τους όρους δημοπράτησης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Μήλου, όπως αυτοί είχαν καθοριστεί με την με αρ. 74/2020 απόφαση της Οικ. Επ., οι οποίες έλαβαν Α.Π. 4292/30-06-2020 και πρέπει να συζητηθούν άμεσα, προκειμένου ο Δήμος μας να μπορέσει έως 15/07/2020 να έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία της δημοπράτησης βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

ΘΕΜΑ 1^ο εκτός ημ. διάταξης: Τροποποίηση της με αρ. 74/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ».

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 85/2020

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Την ΚΥΑ με αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 /15-05-2020 / ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει.

Την ΚΥΑ με αριθμ. 56468 ΕΞ 2020 [Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (ΦΕΚ 2198/Β/05-06-2020)], όπως ισχύει.

Την με αρ. 53/2020 κατά πλειοψηφία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τμημάτων παραλιακών χώρων για δημοπράτηση της χρήσης τους» και ΑΔΑ 9ΜΧΡΩΚΩ-0ΑΥ, με την οποία αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

Α. Την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έπειτα από δημοπρασία, για τρία έτη (2020, 2021, 2022), των ακόλουθων τμημάτων όπως αυτά φαίνονται στους συνημμένους ορθοφωτοχάρτες:

α/α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.
1	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	240,00
2	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ (θαλάσσια σπορ)	20,00
3	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	100,00
4	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (θαλάσσια σπόρ)	5,00
5	ΑΧΙΒΑΔΟΛΙΜΝΗ (ανατολικό τμήμα)	200,00
6	ΑΧΙΒΑΔΟΛΙΜΝΗ (κεντρικό τμήμα)	200,00
7	ΜΑΝΔΡΑΚΙΑ (θαλάσσια σπορ)	10,00
8	ΜΥΤΑΚΑΣ	60,00
9	ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ (θαλάσσια σπορ)	20,00
10	ΠΑΠΙΚΙΝΟΥ (θαλάσσια σπορ)	10,00
11	ΠΑΧΑΙΝΑ	60,00
12	ΠΟΛΛΩΝΙΑ (Πελεκούδα)	27,50
13	ΠΟΛΛΩΝΙΑ (Πολυχρώνης)	50,00
14	ΠΡΟΒΑΤΑΣ (θαλάσσια σπορ)	20,00
15	ΤΡΙΑΔΕΣ	100,00
16	ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ	200,00
17	ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ (θαλάσσια σπορ)	20,00
18	ΦΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ	60,00

Β. Η εκμίσθωση θα γίνει ύστερα από φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με τους όρους δημοπρασίας που θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Την με αρ. 74/2020 κατά πλειοψηφία απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Μήλου.

Το με Α.Π.4000/18-06-2020 Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας τμημάτων αιγιαλού Δήμου Μήλου.

Τις υποδείξεις της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄, οι οποίες έλαβαν Α.Π.4292/30-06-2020.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου:

1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

2) τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

3) την με αρ. 53/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τμημάτων παραλιακών χώρων για δημοπράτηση της χρήσης τους» και ΑΔΑ 9ΜΧΡΩΚΩ-0ΑΥ

4) την ΚΥΑ με αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 /15-05-2020 / ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020, «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει

5) την ΚΥΑ με αριθμ. 56468 ΕΞ 2020 [Τροποποίηση της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (ΦΕΚ 2198/Β/05-06-2020)], όπως ισχύει

6) τις διατάξεις του Ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

7) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει

8) το με Α.Π. 352/02-06-2017, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου

9) το με Α.Π.3727/16-05-2017, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου- Τμήμα Αιγιαλού & Παραλίας με θέμα «ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ»

10) το με Α.Π.3817/12-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με θέμα «Οδηγίες περί δημοπρασιών»

11) το με Α.Π.4165/20-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου «Έκπτωση επί των προσδιορισθέντων τιμών Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής και Καντινών»

12) Την με αρ. 74/2020 κατά πλειοψηφία απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης τμημάτων αιγιαλού Δήμου Μήλου.

13) Το με Α.Π.4000/18-06-2020 Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας τμημάτων αιγιαλού Δήμου Μήλου.

14) Τις υποδείξεις της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄, οι οποίες έλαβαν Α.Π.4292/30-06-2020.

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τροποποιεί την με αρ. 74/2020 κατά πλειοψηφία απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλών Δήμου Μήλου», δυνάμει των υποδείξεων της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄ (έλαβαν Α.Π. 4292/30-06-2020), ΜΟΝΟ ως προς την τιμή εκκίνησης δημοπρασίας των παρακάτω τμημάτων αιγιαλού:

- **ΠΕΛΕΚΟΥΔΑ ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ** συνολικού εμβαδού **27,50τ.μ., Ν Ε Α ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 316,25ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

27,50τ.μ. Χ **11,50ΕΥΡΩ/Τ.Μ.**=316,25ΕΥΡΩ, για τοποθέτηση ομπρελοξαπλωστρών.

- **ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ** συνολικού εμβαδού **50,00τ.μ., Ν Ε Α ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 1.740,50ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

35,00τ.μ.Χ **11,50ΕΥΡΩ/Τ.Μ.**=402,50ΕΥΡΩ ομπρελοξαπλώστρες 35,00τ.μ.
(1.500,00 + 15τ.μ. Χ **11,50ΕΥΡΩ/τ.μ.**) Χ 80%=1.672,50 Χ 80% =1.338,00ΕΥΡΩ καντίνα 15τ.μ.

- **ΦΥΡΙΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ** συνολικού εμβαδού **20,00τ.μ., Ν Ε Α ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2.368,00ΕΥΡΩ, ΩΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

(2.500,00 + 20Τ.Μ. Χ **23,00ΕΥΡΩ/Τ.Μ.**) Χ 80% = 2.960,00 Χ 80%=2.368,00ΕΥΡΩ θαλάσσια μέσα αναψυχής 20τ.μ.

Β. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι δημοπράτησης όπως ακριβώς έχουν καθοριστεί με την με αρ. 74/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Γ. Βάσει των ανωτέρω, θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από το Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΠΔ 270/81.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΜΙΚΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΥΡΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΑΒΕΡΚΙΟΣ
ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Β. ΜΙΚΕΛΗΣ